

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo storico

1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 47

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : IDDIANO

Toponimo: **CASTELLO**

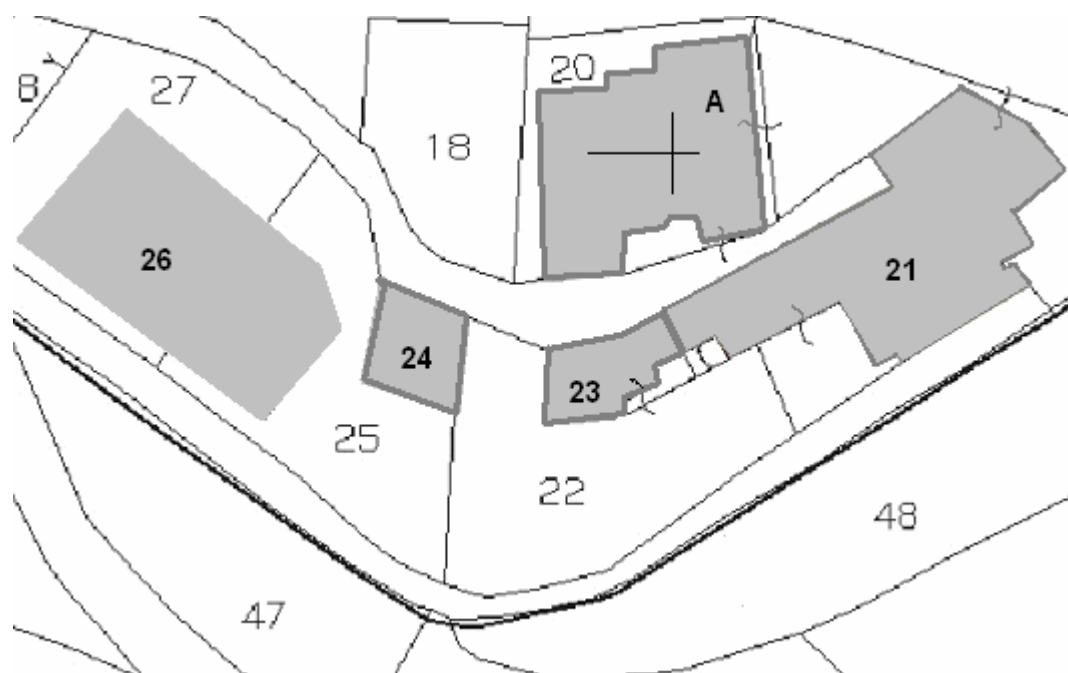
Unità immobiliare n. : Foglio 56 – Mappali A/21/23/24/26

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali A/26
(TUTELATI DAL P.S.C.)

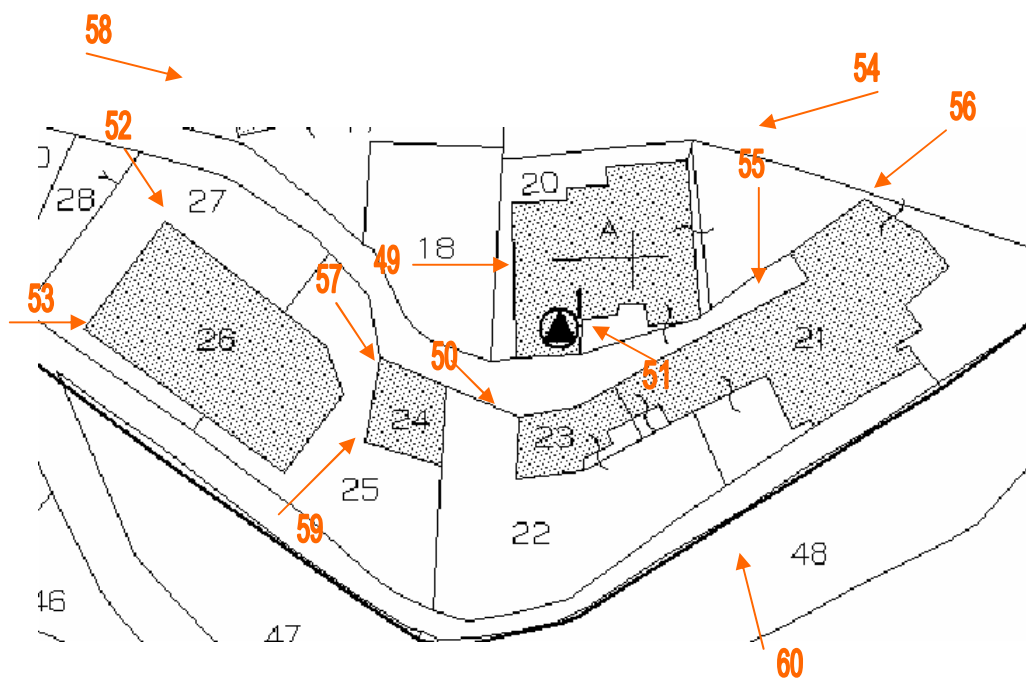
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 21/23/24
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XII e seguenti
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica

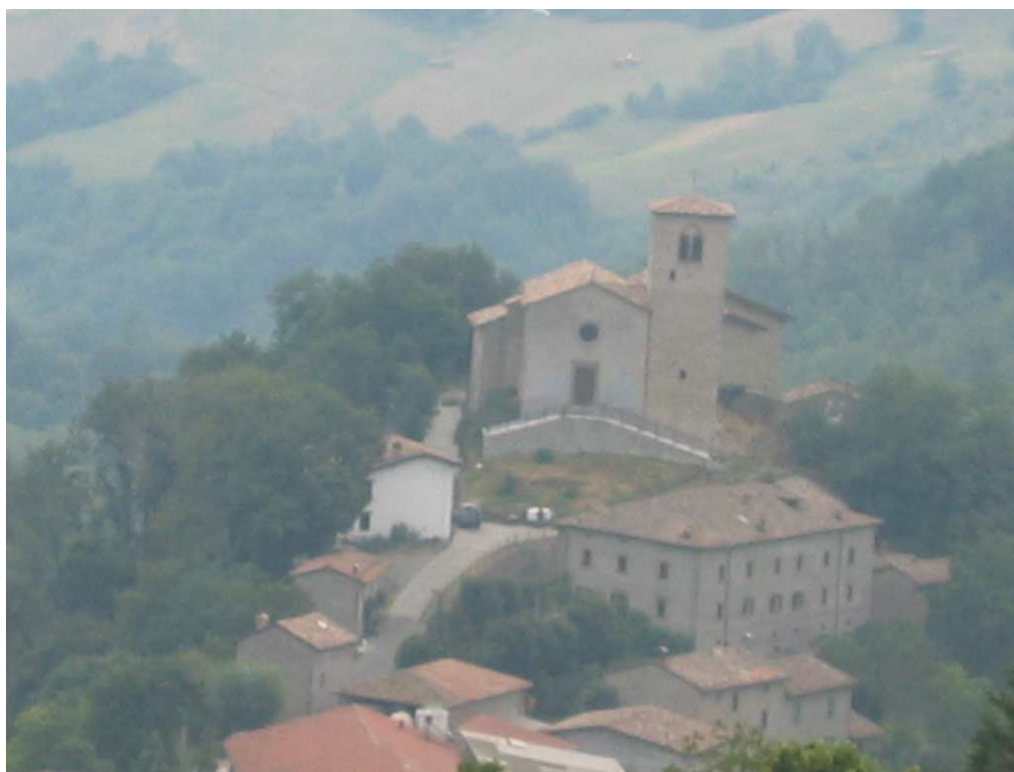


Foto n. 58



Foto n. 60



Foto n. 49



Foto n. 50



Foto n. 51



Foto n. 54



Foto n. 55



Foto n. 56



Foto n. 52



Foto n. 53



Foto n. 57



Foto n. 59

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

2.1. – Condizione giuridica

Proprietà di:

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli

Decreti di vincolo ministeriali:

- sì La torre del castello di Iddiano è vincolata ai sensi del D. Lgs.42/2004 (ex L. 1089/1939) e la chiesa è vincolata ai sensi del D. Lgs.42/2004
- no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
- no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA

3.1. – Qualificazione

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio

3.2.1. – Tipologia edilizia

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

Dell'antico castello di Iddiano, nominato già nel Mille, rimangono la torre (trasformata in campanile in un intervento seicentesco) e pochi altri elementi tra cui il percorso che circonda il monte, lungo il tracciato delle antiche mura.

Tratti di sottomurazione ed alcuni edifici con prevalente destinazione residenziale edificati ai piedi del poggio, sono altre testimonianze della fortificazione medievale (mapp. 21/23/24).

Tra questi si nota il palazzo signorile (mapp. 26) più volte modificato fino all'ultimo intervento ottocentesco, che gli ha conferito l'aspetto attuale. Accanto alla torre sorge la chiesa dedicata a S. Michele, ricostruita dopo il 1630.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

Tipologia delle strutture verticali:

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.		
3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative		
Caratteristiche architettoniche e decorative: <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input checked="" type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input checked="" type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input type="checkbox"/> altri elementi di pregio:	Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici: <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:	
3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione		
Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni: <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso	Elementi vegetazionali di pregio: <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro	
SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE		
Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale: <input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere	Recenti interventi edilizi: <input checked="" type="checkbox"/> di manutenzione <input checked="" type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione	
SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO		
Originaria: <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> chiesa	Attuale: <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici	Usi compatibili: <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> chiesa Elementi di pregio da salvaguardare: Coperture, impaginata compositiva, portale, bifore
5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)		
Interventi di: <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> restauro scientifico (mapp. A) <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (mapp. 21/23/24/26) <input type="checkbox"/> ripristino tipologico		

- recupero e risanamento delle aree libere
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione